



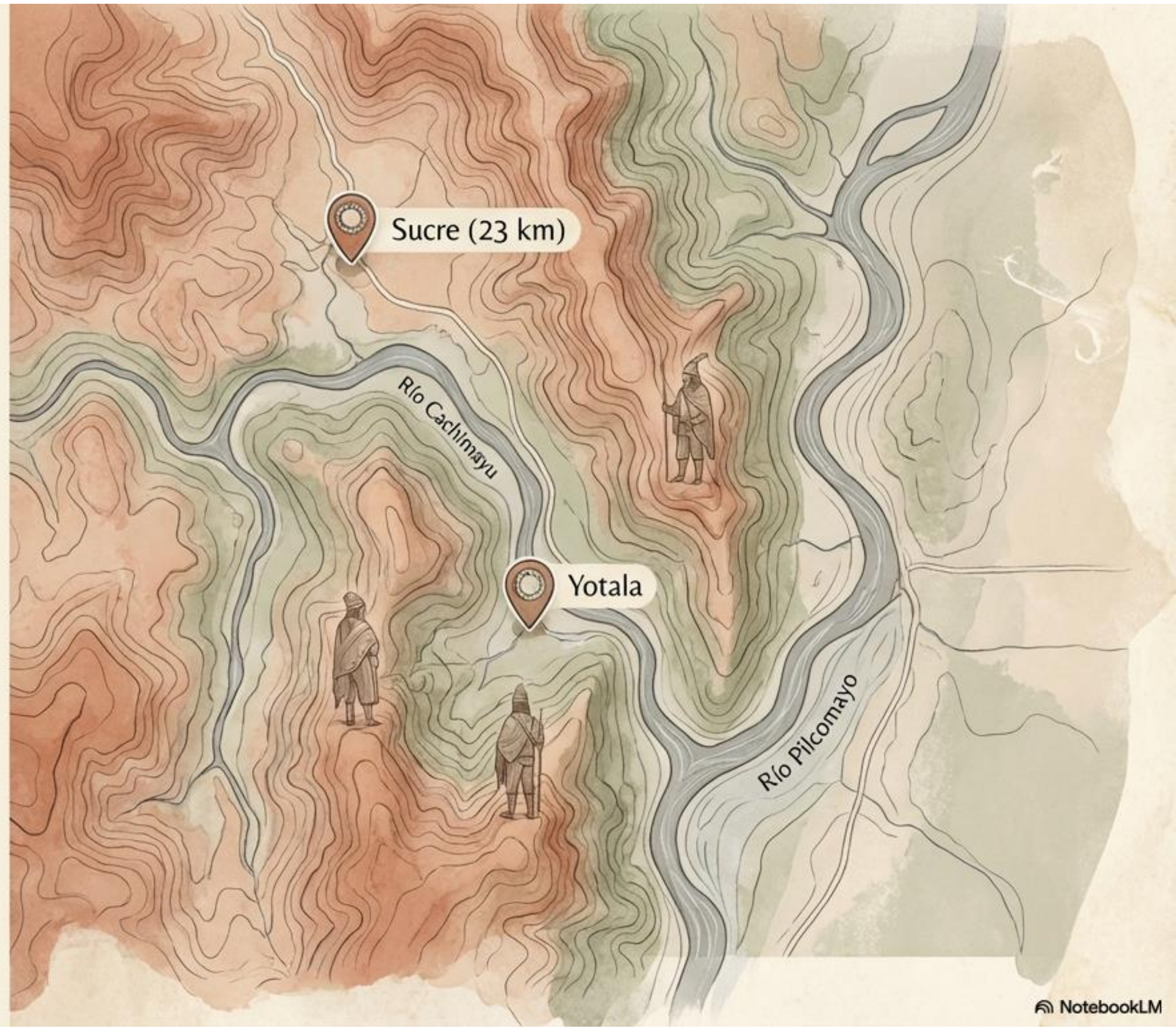
HACIENDA ÑUCCHU

Cuatro siglos de historia viva en el valle
boliviano

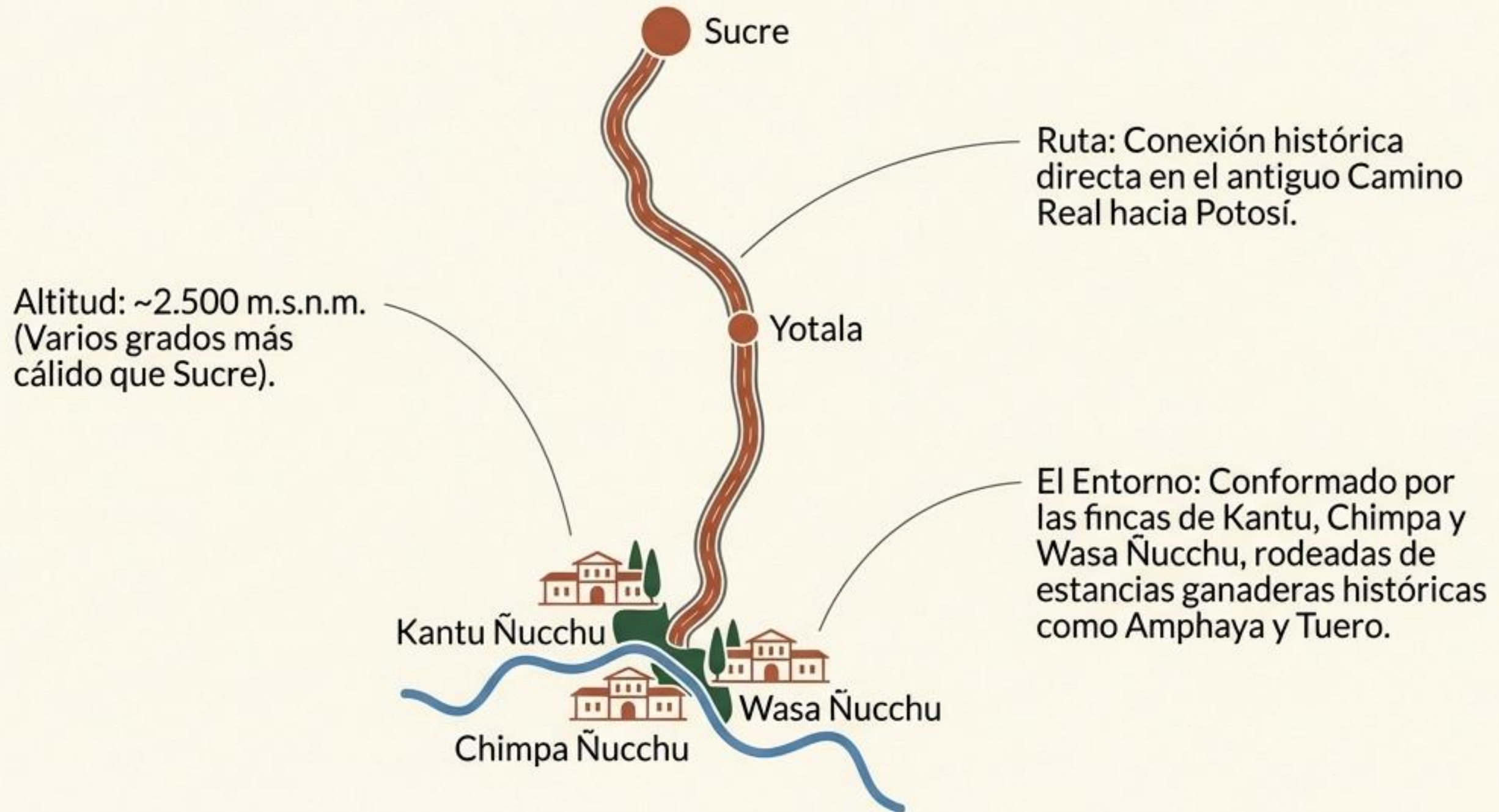
Un recorrido por el poder, la rebelión y el legado en
Chuquisaca

Un oasis estratégico vigilado por los Yampara

- **Altitud ideal:** Situada a 2.500 m s. n. m., ofrece un clima notablemente más cálido y templado que Sucre.
- **El cruce de las aguas:** Ubicada estratégicamente en la unión de dos ríos, garantizando un flujo constante para la agricultura.
- **Vigilancia preincaica:** Los pueblos Yampara utilizaban estas tierras altas como puntos de centinela para proteger sus cosechas de las incursiones de los chiriguano que subían por el río Pilcomayo.

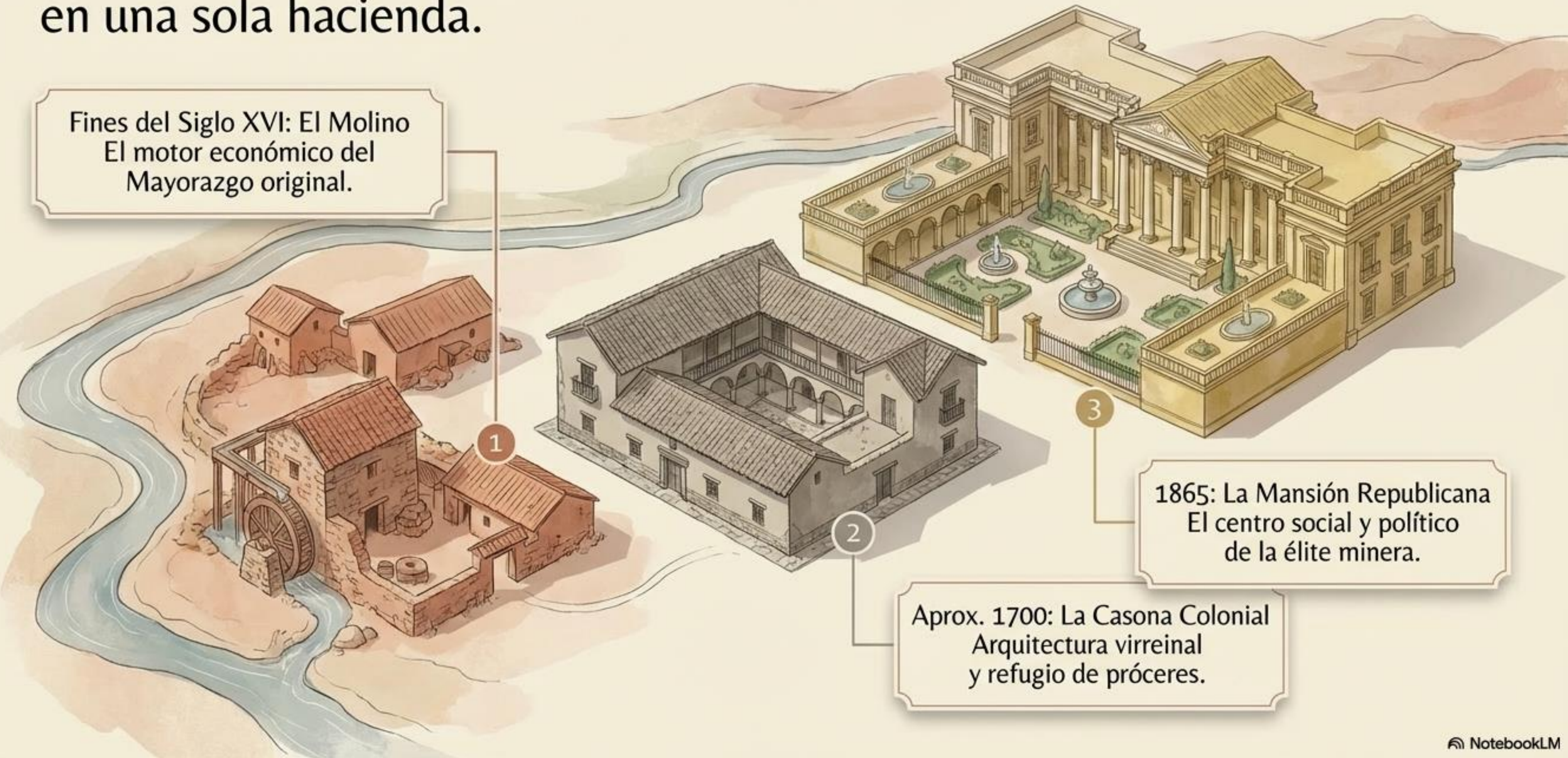


El valle del río Cachimayo ofrece un microclima estratégico a solo 30 minutos de la capital



Tres generaciones arquitectónicas en una sola hacienda.

Fines del Siglo XVI: El Molino
El motor económico del
Mayorazgo original.



Aprox. 1700: La Casona Colonial
Arquitectura virreinal
y refugio de próceres.

1865: La Mansión Republicana
El centro social y político
de la élite minera.



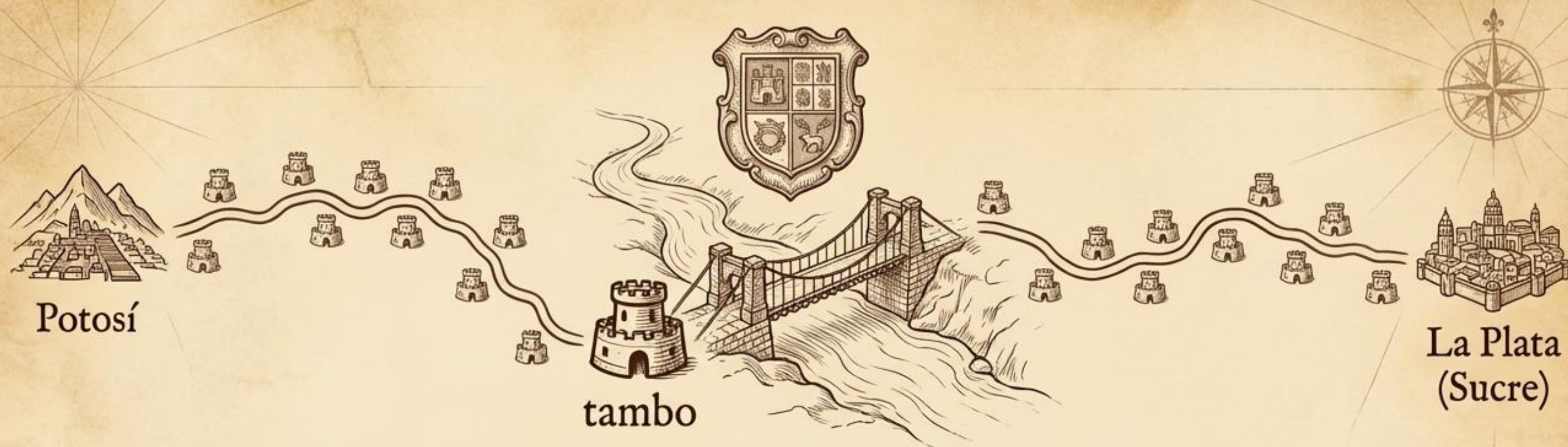
El Molino y la cuna del Mayorazgo de Cachimayo.

- 1 **Fundación:** 1583, por Asencio Martínez de Azurduy y Otalora.
- 2 **El Origen:** Tierras otorgadas por el Virrey de Lima como recompensa por pacificar la rebelión con los hermanos Pizarro (década de 1540).
- 3 **Caída del linaje:** En la década de 1740/1750, el abuelo de la heroína Juana Azurduy fue expulsado del Mayorazgo por sus primas (apellido Correa) bajo la acusación de haberse amestizado. Los Azurduy perdieron sus tierras y pasaron a la clase obrera.

El molino de la Hacienda Ñucchu

El molino de la Hacienda Ñucchu desempeñaba un papel estratégico y vital para la economía de la región desde finales del siglo XVI. Su relevancia se basaba en los siguientes factores clave:

- **Abastecimiento de la ciudad:** La ciudad de Chuquisaca (Sucre) dependía de este tipo de instalaciones para proveerse de harina.
- **Procesamiento regional de granos:** Se consolidó como uno de los molinos de agua más importantes de la zona, siendo utilizado para moler granos provenientes de todo el departamento.
- **Fiabilidad operativa:** A diferencia de otros molinos que dejaban de funcionar ante la escasez de agua en otros ríos, el molino de Ñucchu siempre estaba operativo gracias al flujo constante de agua, lo que garantizaba el suministro incluso en épocas críticas.
- **Modernización tecnológica:** Bajo la propiedad de Gregorio Pacheco a finales del siglo XIX, el molino fue modernizado mediante la importación de piedras especiales de canteras del sur de Francia, lo que mejoró su capacidad industrial.
- **Importancia bélica y logística:** Su valor económico era tal que, durante la guerra de independencia, las tropas realistas destruyeron deliberadamente las paradas del molino y saquearon sus herramientas y víveres para socavar la logística de la zona.



El Camino Real y el motor que alimentaba Chuquisaca.

El Tambo

En el siglo XVII, el camino real entre Potosí y Sucre pasaba por esta propiedad. Albergó uno de los 18 tambos (puestos de descanso) oficiales de la ruta.

El Puente Colgante

Terminado en 1600. Su escudo de piedra labrada de Chuquisaca fue rescatado en 1849 y adosado a la pared exterior del molino actual.

Agua Inagotable

Mientras otros ríos se secaban, el Cachimayu mantenía operativas las paradas rústicas del molino de piedra, abasteciendo de harina a toda la ciudad de Chuquisaca.



La Casona Colonial: Arquitectura para el calor del valle.

Construida alrededor de 1700, esta casa criolla de dos plantas marca la segunda etapa de expansión de Kantu Nucchu. Diseñada específicamente para combatir el calor del valle, sus gruesos muros de adobe y corredores anchos creaban un microclima fresco en el interior.

Conocida históricamente como la Casa del Mariscal Sucre, este edificio albergaría los momentos más dramáticos de la independencia boliviana.



Infidencia y castigo durante la Guerra de Independencia.

1811-1813: El dueño, José Calixto Valda (escribano de la Real Audiencia), utiliza su posición para apoyar a los independentistas Castelli y Belgrano.

La Venganza Realista: Acusado de infidencia, Valda es exiliado a la brutal prisión del Castillo del Callao en Perú, donde muere en 1820.

El Saqueo: Los realistas atacan Kantu Ñucchu, destruyendo las herramientas del molino y saqueando víveres, dejando a su esposa Margarita Núñez en la ruina.

El Indulto (1825): Margarita solicita a la nueva república la suspensión de impuestos por ser víctima patriota. El Mariscal Sucre responde a su favor, salvando la propiedad.

*republica, y castigo a su
margarita Núñez, de albis esonucis este-
víctima patriota, en la nueva maine re la
para el nunemés. Al auto camidad aca un
patriotta de cluere rize de bicar solició la de
si suspensión de impuestos, cor que vivos
patriota. El P. Sucre responde a su favor,
la propiedad.*

El refugio final del Gran Mariscal de Ayacucho.



Abril a Julio de 1828

La Recuperación. Tras el atentado en Sucre el 18 de abril, el Mariscal se refugia en Kantu Ñucchu para sanar la herida de su brazo.

El Último Mensaje. Entre estas paredes de adobe, Sucre redacta su histórico y último mensaje a la nación, pidiendo la preservación de la independencia boliviana antes de renunciar.

Un Hijo Secreto. Su amante, Manuela Rojas, viaja a la hacienda para cuidarlo. El 7 de junio de 1828, da a luz en la propiedad a César Sucre, reconocido por el Mariscal.

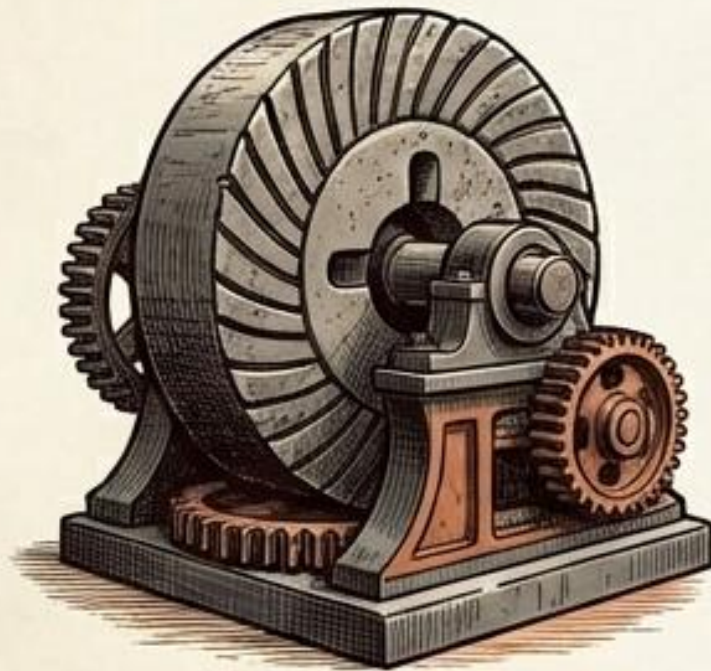
La Mansión Republicana: El sueño de un magnate

En 1865, el futuro presidente y filántropo minero Gregorio Pacheco Leyes compra la propiedad a la familia Prudencio-Frías. Pacheco transforma radicalmente el perfil de Ñucchu. Importa piedras talladas desde canteras del sur de Francia para modernizar el antiguo molino de agua e inicia la construcción de la tercera edificación: una inmensa casa republicana destinada a ser el epicentro del poder y el lujo en el sur de Bolivia.



La Edad de Oro bajo la visión de Gregorio Pacheco

En 1865, el magnate minero y futuro presidente Gregorio Pacheco compró la propiedad, transformando radicalmente su propósito y diseño.



Modernización Industrial: Sustituyó las antiguas piedras del molino por maquinaria importada de canteras del sur de Francia.



Elegancia Europea: Encargó la mansión de 12 columnas, decorada con arte europeo traído exclusivamente para la propiedad.



El Lazo Oculto: Pacheco se casó con Corina Aparicio. Curiosamente, Corina era hija de Manuela Rojas (la mujer que cuidó a Sucre en la misma hacienda décadas antes).

1865-1888

El epicentro no oficial del poder político y la diplomacia boliviana

Conexión Nacional: Durante su presidencia (1884-1888), Pacheco instaló un sistema de telégrafo directo en Ñucchu para gobernar y manejar asuntos de Estado desde su retiro.

La Élite Chuquisaqueña: La hacienda dejó de ser solo una finca agrícola para convertirse en el salón social de la república.

Diplomacia y Lujo: Las reuniones de ministros, presidentes (como Tomás Frías y Mariano Baptista) y diplomáticos se cerraban entre afamados vinos de Jerez y cigarrillos habanos.



Ecos de la República: Anécdotas en los pasillos de Ñucchu.



Anécdota Histórica: El baile del Dictador (1864-1871)

El temible presidente Mariano Melgarejo se aloja en la hacienda. Embriagado, exige bailar con la esposa de Pacheco, Corina. Ante su rotunda y peligrosa negativa, la tensión escala hasta que la pequeña Clementina, de solo 7 años, se ofrece valientemente a bailar con el dictador, calmando su ira en el patio de la casona.



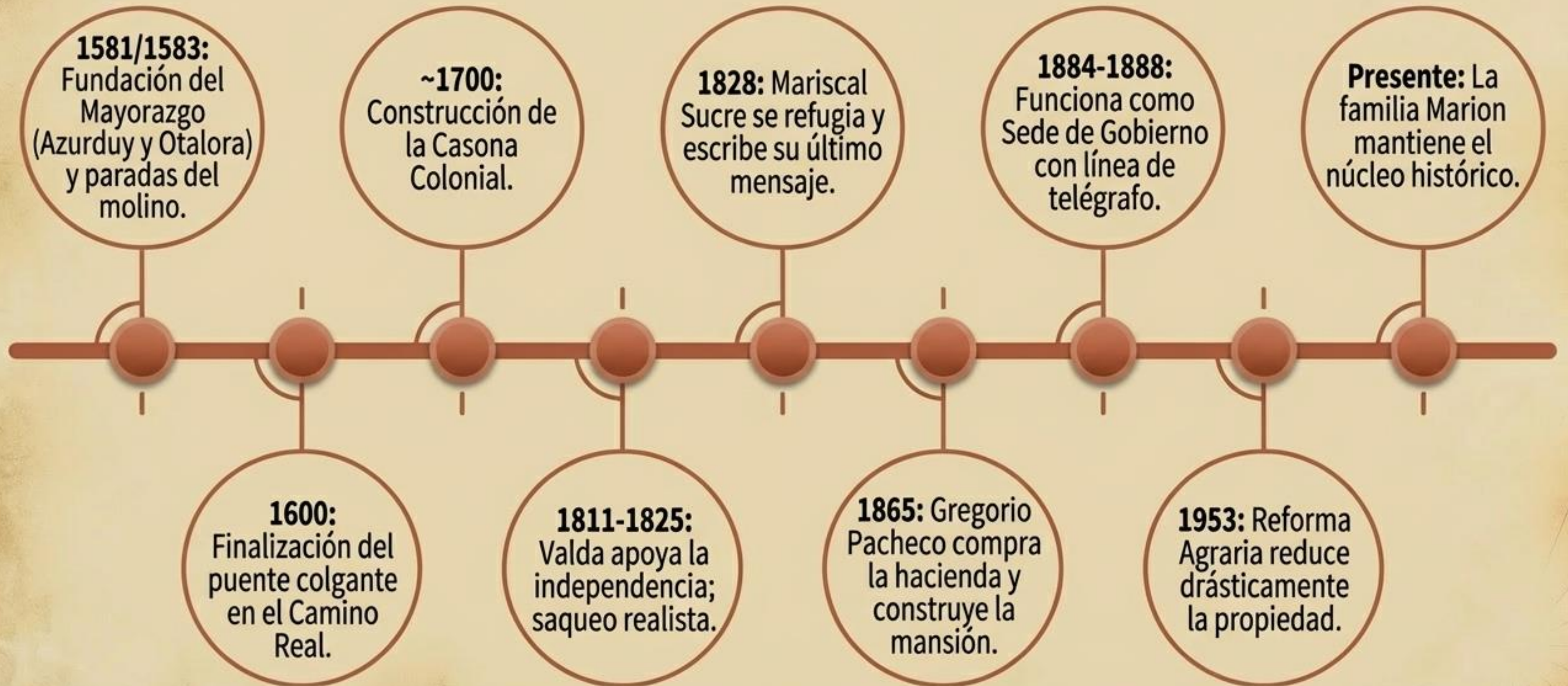
Anécdota Histórica: El último disparo (Enero 1874)

El presidente Adolfo Ballivián, enfermo de cáncer de estómago, es invitado por Pacheco a recuperarse en Ñucchu. Desde la barandilla de la casona, dispara y mata a un cóndor. Permanece un mes en la propiedad y fallece trágicamente pocos días después de su partida (14 de febrero).

La Reforma Agraria y la resistencia del legado Marion.



Resumen Cronológico de Kantu Ñucchu.





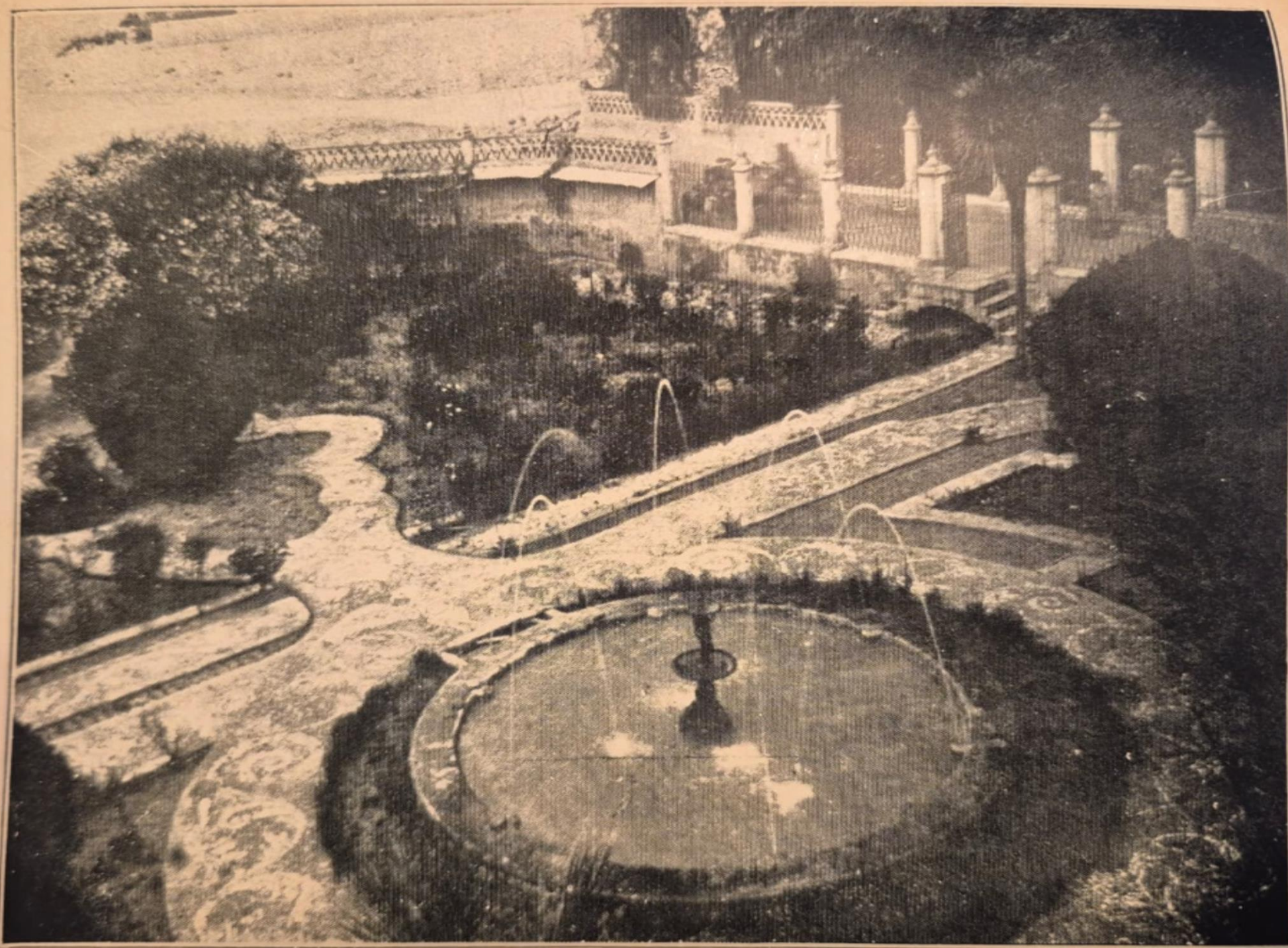
El legado imborrable de Kantu Ñucchu

Más que un balneario natural a orillas del Cachimayo, esta tierra es un testigo silencioso de la formación de Bolivia. Desde un rústico molino del siglo XVI que alimentó a la región, pasando por las paredes que cobijaron los sueños del Mariscal Sucre, hasta convertirse en el centro neurálgico del poder republicano.

**Proteger Ñucchu no es solo salvar muros de adobe y piedra;
es preservar el reflejo mismo de nuestra historia.**

GALERÍA DE FOTOS





Nucchu.—Jardin.



Nucchu.— Casa donde el Gran Mariscal Sucre firmó su último Mensaje.





Nucchu.—Patio de los molinos.



Silvana

09 mar 2026 12:05 p. m.













FAMILIA MARION
ACTUALES PROPIETARIOS DE LA HACIENDA ÑUCCHU





Agradecemos el apoyo e importante colaboración de Javier Marión en la elaboración de este trabajo.

gracias